

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA
NR. 20041 din 11/07/2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr: 295 din 28/09/2022

ÎN SCOPUL: CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENT ENERGIE ELECTRICĂ ȘI RACORDARE LA S.E.N. **)

Ca urmare a cererii adresate de*1) **SC RES INVEST SOUTH EAST EUROPE SRL**, cu domiciliul*2) / sediul în județul ILFOV, ~~municipiul / orașul~~ / comuna CHIAJNA, satul -, sector -, cod poștal -, strada ITALIA, nr. 1-7, bl. -, sc. -, et. 1, ap. 203, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 765 din 11/07/2022,

pentru imobilul ☒ teren și/sau ☐ construcții situat în județul CLUJ, municipiul / ~~orașul~~ / comuna TURDA, satul -, sector -, cod poștal -, strada EXTRAVILAN, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin*3) CARTEA FUNCİARĂ NR. 66024, PLAN CADASTRAL/PLAN TOPOGRAFIC/PLAN DE SITUAȚIE SC 1:2000, NR. CADASTRAL 66024,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism fază PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului local TURDA nr. 160/1999 prelungit cu HCLMT nr. 242/14.12.2020

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul se află situat în extravilanul municipiului Turda, fiind proprietate privată.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Conform P.U.G. zona aparține UTR Extravilan, fiind destinată funcțiunilor agricole.

Folosința actuală: teren liber.

Zona de impozitare: _____. Rang localitate: II. Coeficient de corectie: _____.

3. REGIMUL TEHNIC:

terenul se identifică cu nr. cad. 66024 în suprafață de 380.354mp având destinația pășune cu proprietar tabular: Asociația Composesoratul de pășunat Poiana.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat*4) pentru:

"CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENT ENERGIE ELECTRICĂ ȘI RACORDARE LA S.E.N."

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

3^1 REGIM ACTUALIZARE:

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire- solicitantul se

va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agencia Pentru Protecția Mediului Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9B, telefon 0264 401720.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / ~~DESFINTARE~~

- va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☐ canalizare

☐ telefonizare

☒ drept real asupra terenului

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☒ aviz oportunitate PUZ

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ -

- d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☒ TRANSELECTRICA SA

☒ MDRAP - scoatere din circuit agricol temporar (numai pentru suprafața afectată de construcții)

☐ -

- d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ PUZ - numai pentru suprafața afectată de construcții

☒ aviz Arh Sef

☐ -

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminată de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010.

☒ Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

☒ taxa R.U.R.

☒ taxa aviz oportunitate

☒ taxa consultarea populației

☒ taxa aviz arh sef

☒ taxa AC

☒ timbru arhitectura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

SECRETAR GENERAL,
ELENA MIHAELA MARGINEAN

L.S.

/ARHITECT ȘEF,

Șef SUATC: Marin Fântână
Întocmit:
Număr exemplare: 2

Achitat taxa de: **3810 lei**, conform Chitanței / O.P. nr. _____ din ____ / ____ / ____.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de ____ / ____ / ____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatul de urbanism

de la data de 28 / 09 / 2024 până la data de 28 / 09 / 2025

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

Secretar
ELENA MIHAELA MARGINEAN

L.S.

Arhitect-șef

Șef SUATC:
MARIN FÂNTÂNĂ

Data prelungirii valabilității: 10 / 09 / 2024
Achitat taxa de: 1 143,00 lei, conform Chitanței/O.P. nr. _____ din ____ / ____ / ____.
Transmis solicitantului la data de 29 / 10 / 2024 direct/prin poștă.

Notă:

- *1) Numele și prenumele solicitantului.
- *2) Adresa solicitantului.
- *3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism.
- *4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.
- ***) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

